

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2018

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 7;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán,

HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng số 7 kính trình ĐHĐCĐ thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam, được Ban kiểm soát công ty kiểm tra và đã được công bố thông tin công khai theo quy định.

### Nội dung báo cáo tài chính năm 2018:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị
2. Báo cáo Kiểm toán độc lập
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2018
6. Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

| STT        | Chỉ tiêu                    | Số dư 31/12/2018       |
|------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>I</b>   | <b>TÀI SẢN</b>              | <b>469.064.952.545</b> |
| 1          | Tài sản ngắn hạn            | 401.331.149.192        |
| 2          | Tài sản dài hạn             | 67.733.803.353         |
| <b>II</b>  | <b>NGUỒN VỐN</b>            | <b>469.064.952.545</b> |
| 1          | Nợ phải trả                 | 217.195.156.338        |
| 2          | Vốn chủ sở hữu              | 251.869.796.207        |
| <b>III</b> | <b>Lợi nhuận trước thuế</b> | <b>25.014.537.433</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>   | <b>20.089.945.626</b>  |

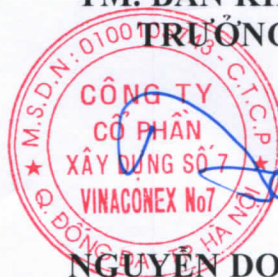
Chi tiết báo cáo tài chính năm 2018 được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại địa chỉ: [www.vinaconex7.net](http://www.vinaconex7.net) và trên trang thông tin điện tử của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tại địa chỉ: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CT7.

TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN



NGUYỄN DOÃN DỪNG